

Извещение о размещении промежуточных отчетных документах, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам.

Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – Минимущество) информирует о том, что на территории Амурской области в 2022 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Амурской области от 23.03.2021 № 72-р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Амурской области» проведена государственная кадастровая оценка.

Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки», номер проекта отчета 01/2022/ЗУ

(https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/04_Sj9CPyKssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1w9EUBBqaAxU4ehsaG7obGPgb6keRph9DAUi_AQ7gaADUH4VmBaoLnI0IKAA5kZAIbBmhEQaZnooANTW-bQ!!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?restoreSessionState=true&action=viewProcedure&id=19361&showPrj=true).

Промежуточные отчетные документы так же размещены на сайте государственного бюджетного учреждения Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (далее - Учреждение) в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчеты» (<https://cgko28.ru/images/gbu/dokumenty/zu2022.zip>).

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в Учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечания должны содержать:

1. Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3. Указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).
4. К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.
5. Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.
6. Иная форма представления Замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

Способы подачи замечаний:

7. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: gbu@cgko28.ru.
8. Почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области»: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39.
9. При личном обращении в ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» по адресу: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39. Время приема: пн.-пт. с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-14:00.

Последний день приема замечаний к промежуточным отчетным документам 10.09.2022.