

Приложение  
№ 23.01.2024 г. № 47/1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«22» января 2024 г.

№ 47/1

с. Ивановское

О перечне индикаторов риска нарушения обязательных требований используемых при осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ивановского сельсовета

В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 23.12.2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Ивановского сельсовета, Ивановский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

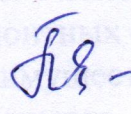
1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований используемых при осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ивановского сельсовета (далее – индикаторы риска) в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Решение № 9/29 от 04.04.2023 г. отменить.

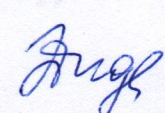
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

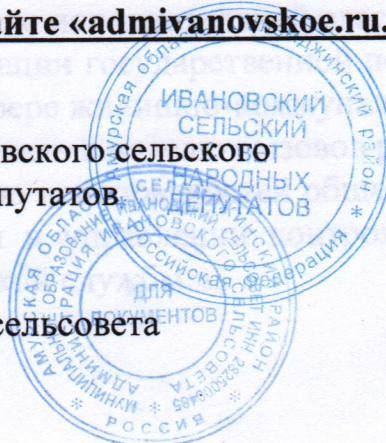
Настоящее решение обнародовать в публичных местах, доске «Объявления», в фойе администрации Ивановского сельсовета, **опубликовать на сайте «admivanovskoe.ru».**

Председатель Ивановского сельского  
Совета народных депутатов

 О. В. Петрова

Глава Ивановского сельсовета

 Э. М. Диденко



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ивановского сельсовета**

При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, используются следующие индикаторы риска:

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.»