

Амурская область
Селемджинский район

Утверждаю:

Глава Ивановского сельсовета
Диденко Э.М.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году»

с. Ивановское
2022 год

Паспорт инвестиционного проекта

Заказчик:	Администрация Ивановского сельсовета
Разработчик инвестиционного проекта	ООО «Сервис ДВ» начальник ПТО Лемасов В.Н.
Наименование проекта	Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году
Наименование муниципальной целевой программы, в рамках которой реализуется проект	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Селемджинского района на 2022-2024 годы»
Цели проекта	Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, оптимизация технологического процесса
Стоимость проекта в ценах на 3 квартал 2022года	5029828,8 рублей
Необходимое финансирование	5029828,8 рублей
Сроки реализации проекта	3 квартал 2023 года
Этапы реализации проекта	Проект реализуется в один этап 3 квартал 2023 года
Финансирование проекта (руб.)	Областной бюджет- 4778337,36 Местный бюджет- 251491,44
Краткое описание проекта	Значительный износ и устаревшее состояние котлов агрегатов котельной с. Ивановское не способно обеспечить в период наиболее низких температур нормативный температурный режим, в следствие чего температура в социально значимых помещениях опускается ниже нормативных значений. Замена котлов УН- 6 на два котла КВм-1.16 позволит нормализовать температурный режим и оптимизирует работу котельной ,и как результат приведет к снижению расхода энергетических ресурсов
Ожидаемые результаты	Замена котлов УН- 6 на два котла КВм-1.16 позволит нормализовать температурный режим, оптимизирует

	<p>работу котельной, и как, результат приведет к снижению расхода энергетических ресурсов Прогнозируемый экономический эффект составит 35т. Рублей в год</p>
--	--

Описание инвестиционного проекта

№п/п	Перечень мероприятий	Период реализации	Объем выполняемых работ (тыс. руб.)	Промежуточный результат
1	замена 2х котлов УН-6 на два котла КВм-1,16 с ручной загрузкой, котельная с. Ивановское	3кв.2023г.	5029,8288	Замена котлов УН- 6 на два котла КВм-1.16 позволит нормализовать температурный режим, оптимизирует работу котельной ,и как, результат приведет к снижению расхода энергетических ресурсов Прогнозируемый экономический эффект составит 25т. Рублей в год
Всего:			5029,8288	

На территории Ивановское находится котельная «Центральная» протяженность сетей тепло- водоснабжения составляет 2078,6 м. Значительный износ и устаревшее состояние котлов агрегатов котельной с. Ивановское не способно обеспечить в период наиболее низких температур нормативный температурный режим, вследствие чего температура в социально значимых помещениях опускается ниже нормативных значений. Замена котлов УН- 6 на два котла КВм-1.16 позволит нормализовать температурный режим и оптимизирует работу котельной, и как результат приведет к снижению расхода энергетических и материальных ресурсов.

Финансовый план

№п/п	Перечень мероприятий	Требуемый объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе по источникам финансирования (тыс. руб.)			
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие
1	Замена участка тепловой сети ТК7-в/скважина	5029,8288		4778,3373 6	251,4914 4	
Всего		5029,8288	0	4778,3373 6	251,4914 4	0

Реализация проекта

Все работы по замене котлов должны быть выполнены в соответствии с ведомостями объемов работ к дефектной ведомости, а также в соответствии с требованиями СНиП II-35-76 «Котельные установки», сводом правил СП124.13330.2012 «Тепловые сети», СП48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1-2.

Начальная стоимость строительства в соответствии со сметным расчетом. Сроки выполнения работ и гарантийное обязательство, конечная стоимость проекта определяются по итогам открытого аукциона в соответствии с 44-ФЗ.

Целью реализации проекта является повышение качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг по тепло- водоснабжению населения и прочих потребителей, снижение затрат на транспортировку и выработку теплоносителя, снижение энергопотребления коммунального комплекса в рамках 261-ФЗ « Об энергосбережении...».

Приложение № 2

Утверждено приказом № 421 от
4 августа 2020 г. Минстрой РФ

Наименование редакции сметных нормативов		Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстрой России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр)									
Наименование программного продукта		ГРАНД-Смета, версия 2022.2									
Тепловые сети с. Ивановское											
<i>(наименование стройки)</i>											
Котельная с. Ивановское											
<i>(наименование объекта капитального строительства)</i>											
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1/2022											
Замена котлов УН-6 на два котла КВр-1.16											
<i>(наименование конструктивного решения)</i>											
Соста влен	базисно-индексным	метод ом									
Основ ание	<i>(проектная и (или) иная техническая документация)</i>										
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			3 квартал 2022 года								
Сметная стоимость		5029, 83	(406,66)	тыс.руб.							
<i>в том числе:</i>											
строительных работ		1120, 24	(70,54)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих		410,4 8	(8,65)	тыс.руб.		
монтажных работ		3071, 29	(268,34)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих		566,74		чел.час.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел I. Новый раздел												
1	ФЕР45-08-001-01	Разборка кладки нормальной из глиняного обыкновенного кирпича	м3	12								
		Районный к-т 70%										
1		ОТ					68,41	1,7	1	47,45		66 219,00
									6	395,5		
2		ЭМ					250,08		3	13,72		41 173,00
		в т.ч. ОТм					26,96		6	47,45		15 351,00
									2			
		ЗТ										
		ЗТм										
		Итого по расценке					318,49		4			
									2			
		ФОТ							1			81 570,00
									8			
									1			
	Приказ Министров России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.39	НР Промышленные печи и трубы	%	103					1			84 017,00
									5			

	Приказ Министров России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.39, Приказ Министров России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Промышленные печи и трубы	%	62	0,85	52,7				905,9	6		42 987,00
		Всего по позиции								7	073,1		234 396,00
2	ФЕРм06-01-065-01 демонтаж	Демонтаж Блоков без обмуровки поверхностей нагрева	т			6							
		Районный к-т 70%											
		демонтаж ПЗ=0,3 (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАГ=0,3 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)											
	1	ОТ					469,79	0,51	1	437,5	47,45	68 212,00	
	2	ЭМ					244,89	0,3	6	440,8	13,72	6 048,00	
	3	в т.ч. ОТМ					20,93	0,3	0	37,67	47,45	1 787,00	
	4	М					5 005,27	0,3	9 009,4	9,82	88 473,00		
		ЗТ	чел.-ч	49,4	0,3	88,92							
		ЗТМ	чел.-ч	1,55	0,3	2,79							
		Итого по расценке					5 719,95		10 887,8				
		ФОТ							1 475,2			69 999,00	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.47	НР Теплосиловое оборудование	%	90		90			1 327,7			62 999,00	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.47	СП Теплосиловое оборудование	%	45		45			1 663,8			31 500,00	
		Всего по позиции							12	879,4		257 232,00	
3	ФЕРр53-26-2	Разборка кладки стен: из бутового камня	10 м3			0,5			1				
		Объем=5 / 10											

		ЗТ	чел.-ч	101	202													
		ЗТм	чел.-ч	8,6	17,2													
		Итого по расценке				3	025,20			7	348,4							
		ФОТ				5				3	379,2			160	347,00			
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.79	НР Оборудование общего назначения	%	93	93				3	142,7			149	123,00			
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.79	СП Оборудование общего назначения	%	49	49				1	655,8			78	570,00			
		Всего по позиции								12	147,0			424	720,00			
5	ТЦ_63.1.02.02_22_22241594 32_05.02.2022_02	Котел КВм-1,16КБ (ручная загрузка топлива) Труба 76, колосники, увеличенная топочная дверка. Вентиллятор ВР280-46 №2,5 4/3000-1шт Клапан предохранительный Ду80-2шт Комплект продувочных и дренажных кранов-1компл. Термометр ТТЖ0-150 (в опрае с бобышкой)-2шт Манометр ТМ510Р (с трехход. краном)-2шт Кран шаровый полнопроходной Also Ду100мм в комплекте с фланцами - 2шт.	шт.		2	1 194 666,67				243 312,9 3	9,82		2 389	333,00				
(Оборудование общего назначения)																		

3	в т.ч. ОТМ									653,45		39,21	47,45	1 861,00
4	М									800		48	9,82	471 386,00
										044,00		002,6		
	ЗТ	чел.-ч	709			42,54						4		
	ЗТМ	чел.-ч	48,5			2,9106								
			1											
	Итого по расценке									810		48		
										429,63		883,0		
	ФОТ											6		
												664,0		31 509,00
												4		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	103		103						683,9		32 454,00
												6		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		0,85		49,3				327,3		15 534,00
												7		
												49		552 529,00
												894,3		
												9		
												406		5 029 828,80
												658,2		
												1		
	ВСЕГО по смете													
	Составил:													
	Проверил:													



Составил: [подпись] [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: [подпись] [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заявка

На предоставление субсидии местным бюджетам на софинансирование мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения», утвержденной постановлением Правительства Амурской области №452 от 25.09.2013 года «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014-2024 годы в 2023 году»

Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году

(наименование инвестиционного проекта)

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Селемджинского района на 2022-2024 годы»
(наименование муниципальной целевой программы)

с. Ивановское
(Наименование МО)

№п/п	Наименование показателя	Финансовые затраты предусмотренные инвестиционным проектом	Объем средств, вложенных за предшествующие годы	Процент реализации инвестиционного проекта (4/3)*100%	Объем средств в текущем финансовом году (прогноз)
1	2	3	4	5	6
1	Наименование, расположение объекта: с. Ивановское Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году				
2	Общий объем ассигнований для финансирования инвестиционного проекта, всего В том числе: Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет	5029,8288			5029,8288
3		4778,33736			4778,33736
		251,49144			251,49144

Глава Ивановского сельсовета



Диленко Э.М.